

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11057
<b>Plats :</b>	Buje
<b>Boarea :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	5000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	10000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2023

Pris : 640.000 €

Modernt hus med pool, i ett lugnt läge, Buje, nybyggnation, total boyta på 180 m<sup>2</sup> på en tomt på 343 m<sup>2</sup>. Det sprider sig över två våningar; på bottenvåningen finns: täckt entré, hall, förråd, badrum, skafferi, kök och matsal, rymligt vardagsrum med utgång till altan under tak. En invändig trappa leder till husets första våning där det finns: teknikrum, hall, badrum, två sovrum med utgång till inglasad balkong samt ett master bedroom med eget badrum och utgång till inglasad balkong. I mitten av den noggrant anlagda trädgården finns en pool (25 m<sup>2</sup>) med soldäck och ett täckt område för avkoppling och en grill med öppen spis. Huset är helt inhägnat, och det finns två parkeringsplatser på gården. Huset ligger i ett lugnt läge, bara några minuter från centrum och ca 10 minuter från havet. Perfekt tillfälle för en ny bostad eller som en bra investering för turistuthyrning och merinkomst. Priset på detta moderna parhus är 640 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.