

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11054
<b>Plats :</b>	Buje
<b>Boarea :</b>	218 m2
<b>Tomtarea :</b>	698 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	3000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	14000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 630.000 €

Istriens fristående stenhus med träbjälkar och pool, nära Buje. Total boyta på 218 m2 på en tomt på 698 m2. Det är fördelat på två våningar, på bottenvåningen finns: täckt entré, korridor, trappa, badrum, toalett, sovrum, teknikrum, förråd, modernt vitt kök, matsal och vardagsrum med öppen spis och utgång till en rymlig täckt terrass med utsikt över poolen och oliver. På bottenvåningen finns också en taverna som en perfekt plats att koppla av efter en hård dag, och ett garage. En invändig trappa leder till första våningen, som består av två sovrum, varav ett har tillgång till en täckt balkong med utsikt över landskapet; varje rum har sitt eget badrum. Mitten av den noggrant anlagda trädgården är en pool med en solterrass. Villan är helt inhägnad. Det ligger i ett lugnt läge, ca 3 km från stadens centrum och ca 10 minuter till havet. Pris: 630 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.