

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11052
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	6000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2022

**Pris :** 670.000 €

Modern villa med utsikt över havet, olivträd och landskap, total boyta på 230 m<sup>2</sup>, på en tomt på 550 m<sup>2</sup>. Villan har två plan, på bottenvåningen finns en entré, ett förråd, ett sovrum, ett badrum, ett kök, en matsal och ett vardagsrum utformat enligt open space-principen med glasväggar som ger mycket solljus, med utgång till terrassen med utsikt över poolen och olivlunden. En invändig trätrappa leder till andra våningen, där det finns ett sovrum med glasväggar och utgång till balkong, badrum med badkar, sovrum eller kontor, samt master bedroom med glasväggar, eget badrum, klädkammare och utgång till balkong. Uppvärmning: centralvärme och luftkonditionering. I mitten av trädgården finns en pool med en solterrass. Det finns en privat parkeringsplats på gården. Villan ligger i ett lugnt område, ca 6 km från centrum och ca 5 km från havet och stränderna. Den säljs omöblerad. Pris: 670 000 euro. För all annan information, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.