

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11048
Plats :	Poreč
Boarea :	154 m2
Tomtarea :	680 m2
Avstånd från havet :	16000 m
Avstånd från centrum :	14000 m
Avstånd från flygplatsen :	62 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Modernt fristående stenhus i ett lugnt läge, nära Poreč, total boyta på 154 m2 på en tomt på 680 m2. Huset har två våningar; på bottenvåningen finns entré, toalett, sovrum med eget badrum och utgång till altan, kök + matsal och vardagsrum med glasväggar och utgång till en rymlig altan (60 m2). Det finns två sovrum på första våningen, alla med eget badrum och utgång till balkongen. Huset har en skorsten, så det finns möjlighet att installera en eldstad. I mitten av den noggrant anlagda trädgården finns en pool (45 m2) med en solterrass. Två privata parkeringsplatser finns på den inhägnade gården. I omedelbar närhet finns butik, restauranger och alla andra faciliteter för en bekväm vardag. Porečs centrum, havet och stränderna ligger cirka 10 minuters bilresa bort. Priset på huset under uppförande är 470 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.