

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11038
Plats :	Poreč
Boarea :	183 m2
Tomtarea :	520 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	700 m
Avstånd från flygplatsen :	50 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

Pris : 1.030.000 €

Fristående villa i utkanten av byn, i ett lugnt läge, nära havet, nära Poreč, Funtana. Total boarea 183 m2, på en tomt om 520 m2. Det är fördelat på två våningar, på bottenvåningen finns: en hall, ett kök med matsal, ett sovrum med ett badrum, en toalett, en tvättstuga, ett rymligt vardagsrum med glasväggar och utgång till en täckt terrass. På första våningen finns tre sovrum, tre badrum och en täckt terrass på 24 m2. Golvvärme har implementerats i hela villan. Den yttre delen består av en omsorgsfullt anlagd trädgård, en pool med en solterrass, ett sommarkök med plats för avkoppling och en privat parkeringsplats. Den säljs omöblerad. Priset för denna lyxiga moderna villa är 1030000,00 EUR. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.