

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11037
Plats :	Poreč
Boarea :	260 m2
Tomtarea :	1000 m2
Avstånd från havet :	15000 m
Avstånd från centrum :	15000 m
Avstånd från flygplatsen :	40 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2014

Fristående lyxvilla i ett lugnt läge i Sveti Lovreč, 15 km från Poreč. Total boarea 260 m2 på en tomt om 1000 m2. Det sprider sig över två våningar; på bottenvåningen finns ett sovrum med eget badrum, toalett, hälsoavdelning (bastu och jacuzzi), ett fullt utrustat kök med en matsal designad enligt öppna utrymmeskonceptet och ett rymligt vardagsrum med öppen spis och tillgång till en täckt altan med sommarkök och plats för grillning. Övervåningen består av tre sovrum, tre badrum och en stor frilagd L-formad balkong med utsikt över naturen. Utomhusdelen består av en noggrant anlagd trädgård, en uppvärmd saltvattenpool - 45 m2, en solplats, en utomhusdusch, en relaxavdelning och en lekplats. Det finns också en privat parkeringsplats på den inhägnade gården. Ytterligare funktioner: golv- och centralvärme, solpaneler, öppen spis, luftkonditionering. Huset är utrustat med de modernaste möblerna. Den har ett inbyggt larmsystem. Villan erbjuder fullständig avskildhet och lugn, och är perfekt som ett nytt hem eller som en hyresmöjlighet, och som en extra inkomst. Pris: 830 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.