

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

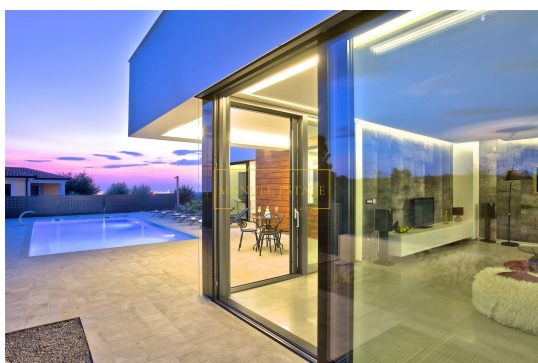
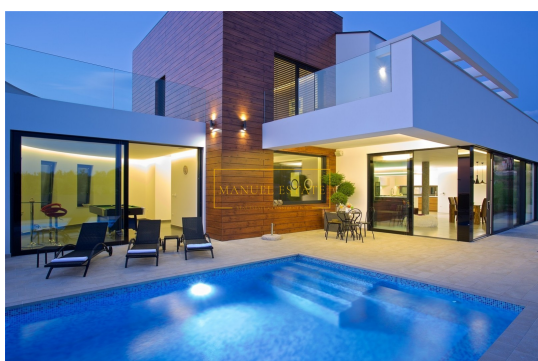
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11033
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	270 m2
<b>Tomtarea :</b>	630 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	900 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	50 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A+
<b>År av konstruktion :</b>	2016

Pris : 1.250.000 €

Fristående hus av toppdesign, vacker villa i två plan, total boyta 270 m2. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med kök och matsal inrett enligt det öppna inredningskonceptet; glasväggar ger mycket naturligt ljus, sovrum, badrum, toalett. På andra våningen finns tre sovrum, alla med eget badrum, bastu en stor balkong med fri utsikt över hav och landskap. I husets källare finns ett gym, en krog med öppen spis och ett kök som även fungerar som ett rum för nöje och avkoppling med biljardbord. Uppvärmning: värmepump, centralvärme, luftkonditionering eller öppen spis.

Husets exteriör (630 m2) består av en omsorgsfullt anlagd trädgård, en trädgård med ett bevattningssystem för gräsmattan, en 38 m2 pool, ett soldäck med solstolar, en utomhusdusch, en terrass och en plats för avkoppling och utegrill. Det finns även tre privata parkeringsplatser på den inhägnade gården.

Efter en lyckad sommarvillauthyrningssäsong är överlåtelse av fastigheten möjlig omedelbart, utan ytterligare väntan. En fristående villa är perfekt som ett nytt hem för en familj, men det är också en mycket bra investering för ytterligare inkomster och avkastning på investeringen.

Priset för denna lyxvilla i ett lugnt läge, 12 km från Poreč är 1 250 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.