

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11028
Plats :	Buje
Boarea :	370 m ²
Tomtarea :	680 m ²
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	15000 m
Avstånd från flygplatsen :	85 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	1960

Pris : 390.000 €

Hus i slutet av raden, i närheten av Buje, Momjan, total boarea 370 m², i behov av renovering, beläget på en tomt om 680 m². Den har en källare, bottenvåning, första våningen och hög vind. På bottenvåningen finns hall, vardagsrum, kök, sovrum, badrum, toalett och terrass. Första våningen består av tre sovrum och en del som fortfarande behöver färdigställas, cirka 50 m². Huset är beboeligt med renovering. Övriga funktioner: krog, hög vind, där ytterligare ett sovrum eller arbetsyta kan göras. Den har en mezzaninkonstruktion i betong. Centralvärme med eldningsolja och ved. Från husets framsida finns en delvis skyddad utsikt över havet och en underbar panoramautsikt över landskapet och naturen. Tillvägagångssättet är asfalterat. Nära centrum. Lugnt läge. Pris: 390 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.