

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10992
<b>Plats :</b>	Brtonigla
<b>Boarea :</b>	116 m2
<b>Tomtarea :</b>	260 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	7000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	6000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2022

Pris : 445.000 €

Ett modernt parhus med en specifik design, i ett lugnt läge, nära Brtonigla, med en total boyta på 116 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns: entré och trappa, kök och matsal, hall, toalett, samt ett rymligt vardagsrum med utgång till en täckt terrass och ett utrymme för umgänge. Den andra våningen består av en hall och trappa, två sovrum, två badrum, ett förråd och ett master bedroom med en täckt terrass. I mitten av den noggrant anlagda trädgården (260 m<sup>2</sup>) finns en pool med en solterrass. Det finns också privat parkering för två bilar på den inhägnade gården. Läget är perfekt, ett lugnt område, en liten stad, 7 km från havet och 8 km från Novigrad. Priset för detta moderna hus under uppförande med en attraktiv design är 445 000 euro (moms och byråprovision på 3% ingår i priset). Planen för slutförande av arbetet är till sommaren/2023. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.