MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	10991
Plats :	Brtonigla
Boarea :	270 m2
Tomtarea :	1009 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	72 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 1.500.000 €

Modern villa i istrisk stil, med panoramautsikt över havet och landsbygden, lugnt område, nära Novigrad. Total boarea 270 m2, fördelat på två våningar, bottenplan och första våningen. På bottenvåningen finns en hall, en gästtoalett, ett förråd, ett rymligt kök och en matsal (öppen yta-princip) med utgång till en terrass med sommarkök och ett utrymme för umgänge; ett stort vardagsrum med glasväggar och utgång till terrassen, ett sovrum med eget badrum och utgång till terrassen, och en wellnessavdelning (badkar med hydromassage - jacuzzi, bastu och dusch) med ytterligare en utgång till terrassen och solplatsen . På övervåningen finns tre sovrum, alla med eget badrum, varav två har tillgång till loggian, som erbjuder en vacker panoramautsikt över havet, vingårdar, olivlundar och det istriska landskapet. Husets exteriör består av en vackert anlagd trädgård på 1 009 m2 med en solterrass och en helt unik pool, byggd på grunden av ruinerna av ett gammalt stenhus; det fungerar som om det är en del av naturen, helt nedsänkt i miljön. Huset är omgivet av grönska och på fastigheten finns 100-åriga ek- och mullbärsträd, samt andra medelhavsväxter som oliver, nypon och fikon. Det finns tre parkeringsplatser på gården. Villan ligger i ett mycket lugnt läge, i en mindre - men mycket populär - stad i Istrien, 10 km från Novigrad, och ca 9 km från havet och välskötta stränder. Perfekt tillfälle för ditt nya hem, eller som en bra investering för turistuthyrning. Priset för denna verkligt magiska egendom nära Novigrad är 1 090 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.