

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10983
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	261.28 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	6000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	6000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	6
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2020

Pris : 739.000 €

Modern villa med havsutsikt, i ett lugnt läge, total boyta på 261,28 m<sup>2</sup> med en omsorgsfullt anlagd trädgård på 800 m<sup>2</sup>. Huset ligger i en liten by i Istrien nära staden Poreč. Det är fördelat på tre våningar, bottenvåning, första våningen och hög vind med en avtäckta takterrass. På bottenvåningen finns ett modernt kök med matsal och ett rymligt vardagsrum inrett enligt open-space-principen, med glasväggar som ger inredningen mycket naturligt ljus. Dessutom innehåller villan totalt sex sovrum, fyra badrum och en toalett. På första våningen leder sovrummen till en täckt terrass med en underbar oavbruten panoramautsikt över havet, poolen, landskapet och olivlundar. I mitten av den anlagda trädgården finns en 26,5 m<sup>2</sup> stor pool med möjlighet till värme, massagepumpar och vattenfall, samt en solplats, en grillplats, och ett område för avkoppling, friskvård och jacuzzi. Gården är helt inhägnad. Huset har även två parkeringsplatser. Uppvärmning sker med hjälp av en värmepump och kylning sker med högkvalitativa luftkonditioneringsapparater. Huset säljs möblerat och utrustat med extremt högkvalitativa möbler, som utgör en exklusiv inredning. Denna moderna villa ligger i en lugn del av staden, cirka 6 km från havet, välskötta stränder, den historiska stadskärnan och centrum av Poreč. Priset för en modern villa med pool och wellness är 739 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastställer fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.