

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

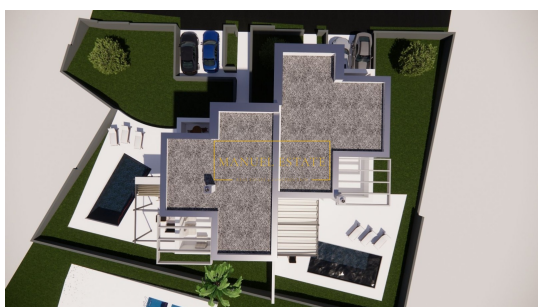
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10980
Plats :	Kaštelir-Labinci
Boarea :	150 m ²
Tomtarea :	500 m ²
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

Pris : 493.000 €

Modernt parhus, i Kaštelir, total boyta på 150 m² med en trädgård på 500 m². Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. Den består av ett kök med matsal, ett rymligt vardagsrum, fyra sovrum, fyra badrum och två täckta terrasser. Uppvärmningen sker på en inverter luftkonditionering, men om kunden önskar kan en värmepump även installeras mot en extra kostnad. Mitten av den noggrant anlagda trädgården är en pool med en solterrass. Gården är helt inhägnad, och framför huset finns en parkeringsplats för två bilar. Huset kommer inte att möbleras. Huset har ett bra läge, Kaštelir, nära till alla faciliteter till fots; från restauranger, caféer, butiker, skolor. Tyst område. Porečs historiska centrum och stads kärna, samt havet och vackert dekorerade stränder ligger bara 10 km bort. Byggnationen är planerad att påbörjas i slutet av 2022 och arbetet ska vara klart hösten 2023. Priset på detta moderna parhus med pool är 493 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.