

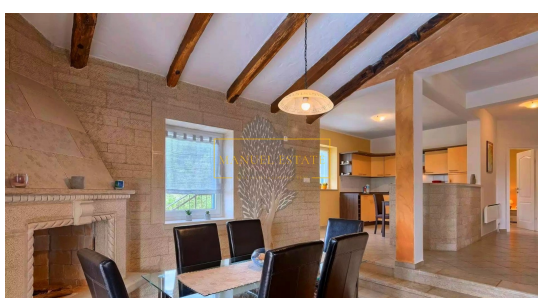
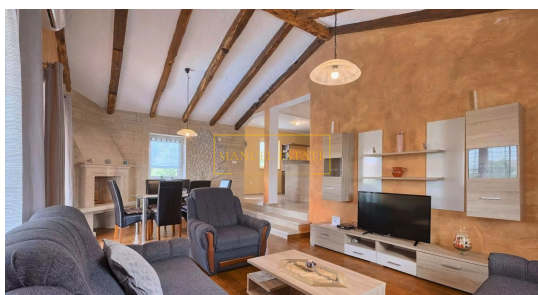
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10979
Plats :	Poreč
Boarea :	142 m2
Tomtarea :	770 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2013

Pris : 600.000 €

Typisk istrisk stenvilla med pool, total boyta på 142 m2 med en trädgård på 770 m2. Huset består av två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en hall, ett sovrum, ett badrum, ett kök med matsal, ett skafferi och ett rymligt vardagsrum skapat enligt principen om öppen yta med tillgång till en täckt terrass. På övervåningen finns två sovrum, två badrum och ytterligare en täckt terrass med en underbar utsikt över poolen och naturen. Huset säljs fullt inrett och möblerat. Rummen kyls med inbyggda luftkonditioneringsapparater och värms upp med elektriska paneler. Det finns även en vedeldad spis i vardagsrummet. Den omsorgsfullt anlagda trädgården på 770 m2 består av en pool på 33 m2, en solplats, en utomhusdusch, ett täckt lusthus och ett utekök med grillplats. Gården är inhägnad, där det även finns täckt parkering för två bilar. Stenhuset byggdes 2013, men dess rustika istriska charm ger det tidlös skönhet. Det ligger i ett lugnt läge, cirka 10 km från Porečs historiska centrum, havet och vackert inredda stränder. Ett perfekt tillfälle för en ny bostad eller som en bra investering för året runt turistuthyrning. Priset för detta fristående hus nära Poreč är 600 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.