

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10978
Plats :	Umag
Boarea :	250 m2
Tomtarea :	900 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	90 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

En modern villa med pool i ett fantastiskt läge, nära golfbanan, nära staden Umag, Crveni Vrh. Husets totala boyta är 250 m2 med en trädgård på 900 m2. Den har två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns ett sovrum, badrum, toalett, skafferi, kök med matsal och ett rymligt vardagsrum, varifrån det finns utgång till en täckt terrass med utsikt över trädgårdens centrum, poolen och naturen. . På första våningen finns ytterligare två sovrum, alla med eget badrum, och ytterligare en täckt terrass med en underbar utsikt. Dessutom kommer golvvärme med värmepump att implementeras och luftkonditionering av högsta kvalitet installeras. Framför huset finns plats för två parkeringsplatser. Havet och vackra stränder ligger bara 1,5 km bort, och Umags centrum ligger cirka 7 km bort. Priset för denna rymliga villa med pool är 900 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.