

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10973
<b>Plats :</b>	Brtonigla
<b>Boarea :</b>	140 m2
<b>Tomtarea :</b>	600 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2020

Pris : 1 €

Hus med pool, nära Brtonigla, total boyta 140 m2 med en trädgård på 600 m2. Den består av en hall, ett kök, en matsal, tre sovrum, två badrum, ett förråd och ett vardagsrum med utgång till en täckt terrass med utsikt över poolen, trädgården och naturen. Toppmoderna luftkonditioneringsapparater är installerade. Trädgårdens centrum på 600 m2 består av en pool med en solterrass, en öppen spis/grill och planterade unga olivträd. Det finns möjlighet att uppgradera sommarköket och altanen. Det finns även två utomhusparkeringsplatser på gården. Huset byggdes 2020, det ligger i ett lugnt läge, ca 1 km från centrum av Brtonigla, och ca 5 km från havet och välskötta stränder. Umag ligger 7 km bort och Novigrad ligger 8 km bort. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.