

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10940
Plats :	Novigrad
Boarea :	85 m2
Trädgårdsområde :	23 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2021

Pris : 350.000 €

Rymlig lägenhet till salu i staden Novigrad i Istrien, ny byggnad, total boyta på 85 m2 med en trädgård på 23 m2, belägen på bottenvåningen i ett bostadshus byggt 2021. Den består av kök och matsal, vardagsrum, två sovrum, ett badrum, toalett, altan under tak på 18 m2 och förråd i källaren. Toppluftkonditionering är installerad i alla rum. Den har även en inbyggd skorsten, och det finns möjlighet att installera en eldstad. Golvet är täckt med kvalitets keramiska plattor. PVC dörrar och fönster. Lägenheten har även 2 parkeringsplatser utomhus. Bostadshuset ligger bara 800 m från havet och vackra stränder, och ca 1 km från stadens centrum. I omedelbar närhet finns: butiker, klinik, dagis, skola, lekplatser, gym, post, banker, restauranger och vinkällare. Priset för denna lägenhet nära havet är 350 000 euro. Kontakta oss gärna för ytterligare information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.