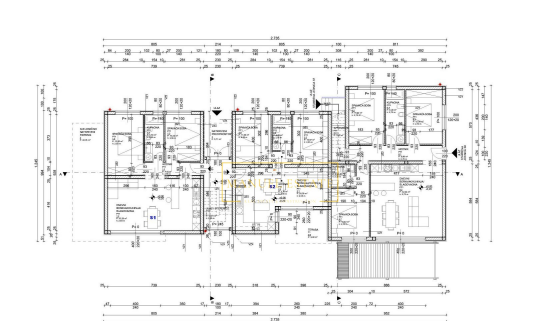




MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Koda :	10932
Plats :	Novigrad
Boarea :	66 m2
Trädgårdsområde :	30 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	Bottenvåning
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

Pris : 260.000 €

En modern lägenhet (S2) under uppförande i den vackra staden Novigrad i Istrien är till salu. Total boyta på 66 m2 med en trädgård på ca 30 m2. Den ligger på bottenvåningen i ett bostadshus med totalt åtta lägenheter. Lägenheten består av två sovrum, ett badrum, kök och matsal enligt principen om öppen yta, rymligt vardagsrum och terrass. Den har en utomhusparkeringsplats. Anläggningen ligger i ett lugnt läge, endast 1 km från centrum, stränder och havet. Också i omedelbar närhet av byggnaden finns butiker, kliniker, skolor, restauranger och vinkällare. Anläggningen är under uppbyggnad och färdigställandeplanen är 2/2023. Priset för denna vackra lägenhet på bottenvåningen med trädgård är 260 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.