

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

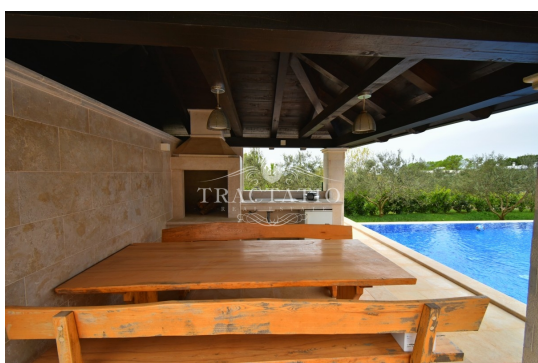
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10927
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	1639 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	6
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2015

Pris : 1 €

Till salu är ett vackert bostadshus med tre separata lägenheter med utsikt över havet. Huset är fördelat på tre våningar, bottenvåning och första och andra våningen. Total boarea på cirka 400 m<sup>2</sup>, med mark på 1639 m<sup>2</sup>. Huset kan vara en självständig bostadsenhet, men också ett bostadshus med tre separata lägenheter. Varje lägenhet har ca 90 m<sup>2</sup>, kök, vardagsrum, två sovrum, badrum och toalett. Bostadshuset har totalt sex sovrum, 3 badrum, två toaletter och en terrass/balkong med vacker panoramautsikt över havet, utomhuspool, olivlundar och grönska. Centralvärme har installerats i hela huset, och toppmoderna luftkonditioneringsapparater har också installerats. Mitten av den anlagda trädgården är en stor utomhuspool på 60 m<sup>2</sup> med soldäck, täckt utomhuskök och terrass, den perfekta platsen att koppla av, när som helst på året. Det finns även tre parkeringsplatser på gården. Huset ligger i ett lugnt läge, omgivet av olivlundar, bara två kilometer från centrum av den vackra lilla staden Novigrad i Istrien, och två kilometer från havet och stränderna. I omedelbar närhet finns även affärer, banker, post, restauranger, vinkällare. Anläggningen byggdes 2015. Fristående huset är till salu fullt möblerat och är den perfekta investeringen för framtiden. Det finns även möjlighet till turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.