

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10924
Plats :	Poreč
Boarea :	320 m ²
Tomtarea :	480 m ²
Avstånd från havet :	200 m
Avstånd från centrum :	100 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2022

Pris : 850.000 €

Modern villa till salu - parhus under uppförande, med havsutsikt, nära Poreč. Total boyta på 320 m² med en trädgård på 480 m². Det är fördelat på tre våningar: bottenvåningen, första och andra våningen. Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum, fullt utrustat kök, matsal, gästtoalett, skafferi och stor terrass. På första våningen finns tre sovrum, alla med eget badrum. Varje rum har tillgång till en rymlig terrass med panoramautsikt över havet. Hela andra våningen är planerad som relaxavdelning, en komplett friskvårdsavdelning bestående av en stor bastu för fyra personer, jacuzzi och gym. Under denna lyxiga dubbelbyggnad kommer golvvärme med värmepump att utföras och även toppmoderna luftkonditioneringar och öppen spis installeras. I centrum av den vackert anlagda trädgården kommer en uppvärmd utomhuspool med soldäck. Villan kommer att vara fullt utrustad och möblerad och är som sådan till salu. Varje anläggning har tre parkeringsplatser. Det ligger bara 100 meter från havet och 200 meter från centrum. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.