

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10913
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	221 m2
<b>Tomtarea :</b>	1986 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	7000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	7000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	58 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	6
<b>Antal badrum :</b>	6
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2016

**Pris :** 1.850.000 €

Modern villa nära Novigrad, med vacker havsutsikt, boyta på 221 m2, med en anlagd trädgård på 1986 m2 och en pool på 48 m2. Den består av två våningar, bottenvåningen och första våningen. Bottenvåningen har: öppet kök med matplats, rymligt vardagsrum, tre sovrum med varsitt badrum samt tvättstuga och förråd. På första våningen finns tre sovrum, även alla med eget badrum. För en komplett upplevelse och avkoppling erbjuder villan en stor utomhuspool på 48 m2, bastu, jacuzzi, sommarkök utomhus och lekplats för barn. Centralvärme har installerats i hela huset, och toppmoderna luftkonditioneringsapparater har också installerats. Den har privat parkering. Villan ligger i ett lugnt läge, ger fullständig intimitet, mitt i naturen, med utsikt över havet. Det finns butiker och restauranger i närheten. Endast 8 km från havet och stränderna. Priset på denna lyxvilla är 1 850 000 euro. Kontakta oss för all annan information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.