

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10891
<b>Plats :</b>	Sveti Lovreč
<b>Boarea :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2500 m
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	4
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2021

Pris : 750.000 €

Villa till salu nära Sv. Lovreč, som ligger i ett lugnt läge, har en vacker havsutsikt, 210 m<sup>2</sup> med en trädgård på 768 m<sup>2</sup>, har 4 sovrum och 4 badrum. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum som är öppet ytkoncept kopplat till köket, ett sovrum med eget badrum, samt direkt tillgång till en rymlig terrass och trädgård, skafferi och gästtoalett. På första våningen finns tre moderna sovrum med tillhörande badrum, och uppmärksamhet i varje sovrum lockar till sig verk av kända kroatiska målare. I ett av sovrummen finns en bastu för två personer, medan på terrassen i det andra rummet som erbjuder utsikt över poolen och naturen finns en jacuzzi. Golvvärmesystem har installerats i hela huset, och toppklimatanläggningar har också installerats i varje rum. I trädgården full av grönska finns en pool på 11x5 m<sup>2</sup>, som har möjlighet att värma vatten. Förutom poolen i trädgården finns en grill och en täckt terrass. Den har två parkeringsplatser. Det ligger 2,5 km från havet. Priset för denna villa är 750 000 euro. Kontakta oss för all annan information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.