

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10887
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	15000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	15000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	50 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	5
<b>Antal badrum :</b>	5
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2012

Pris : 880.000 €

Lyxvilla till salu nära staden Sv. Lovreč, 330 m<sup>2</sup> med en trädgård på 1250 m<sup>2</sup>. Villan är fördelad på två våningar, bottenvåning och första våning, och består av kök med matplats, stort vardagsrum, fem sovrum och fem badrum. Mycket solljus når genom de stora glasklipporna och det finns en vacker utsikt över poolen och trädgården. På bottenvåningen i villan har vi golvvärme, och på första våningen finns centralolja, även i varje rum finns luftkonditionering. Den har en vackert anlagd trädgård med en utomhuspool på 40 m<sup>2</sup>, bastu, jacuzzi för fyra personer, öppen spis och tre parkeringsplatser. Det ligger i ett lugnt läge, nära staden Sv. Lovreč. I villans omedelbara närhet finns allt du behöver för ett bekvämt liv, butik, restaurang, skola. Pris: 880 000 euro. Kontakta oss för all annan information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.