

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                     | 10875      |
| <b>Plats :</b>                    | Fažana     |
| <b>Tomtarea :</b>                 | 7504 m2    |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 1000 m     |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 150 m      |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 10 km      |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 0000       |

Pris : 1.800.000 €

Byggnadsmark till salu, 7 504 m2, belägen i Fažana, Istrien. Möjlighet att bygga ett läger, turistort, lägenhetskomples eller hotell. Zoner av beteckningar (T1, T2, T3)-1 och (T1, T2, T3)-2 på grund av behovet av fullständig valorisering av det nuvarande arkitektoniska arvet och dess anpassning till en viss typ av boende, gör planen ingen skillnad mellan deländamål hotell (T1), turistort (T2 ) och läger (T3), vilket innebär att det på platsen är möjligt att realisera alla deländamål av catering- och turismändamål och relaterade aktiviteter, utan att begränsa antalet, typen och tätheten av individuella ingrepp som kommer att genomföras inom varje zon. Pris: 1 800 000 euro. Kontakta oss för all annan information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.