

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10778
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2019

Pris : 300.000 €

Tvårumslägenhet på andra våningen med takterrass och utsikt över havet. Det ligger nära stadens centrum, havet och stränderna i Novigrad. Total boyta på 90 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar; på första våningen finns en hall, badrum, två sovrum och ett öppet vardagsrum - kök + matsal + vardagsrum. Intern spiraltrappa leder till andra våningen, där det finns ytterligare ett sovrum med tillgång till takterrassen (15 m<sup>2</sup>) med utsikt över havet. Alla rum är luftkonditionerade. Till lägenheten hör även ett förråd och en parkeringsplats. Bostadshuset byggdes 2019, det ligger i ett lugnt läge, i omedelbar närhet av alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag. Perfekt som ny bostad eller som ett bra investerings- och uthyrningsalternativ. Pris: 300 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.