

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@manuel-estate.hr**  
**web: manuel-estate.hr**  
**info: +385 99 659 1550**

<b>Koda :</b>	10681
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	1736 m2
<b>Tomtarea :</b>	9871 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	10000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	5000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	35 km
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 1 €

Gård till salu nära Novigrad, på en tomt på 9871 m2, med ett hus och två gårdar. Läget är optimalt för utveckling av bioprodukter och livsmedel. På marken finns ett registrerat hus på 131 m2 och två uthus. Byggnaderna har trefas el, ligger nära motorvägar och vägen är asfalterad. Fastigheten ligger bara 50 m från floden Mirna, 5 km från havet och 10 km från Novigrads centrum.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.