

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11158
Plats :	Novigrad
Boarea :	209 m ²
Tomtarea :	200 m ²
Avstånd från havet :	2500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 650.000 €

Vi presenterar ett nytt innovativt projekt av en parhusvilla (på markplanen märkt A1), den kommer att ligga i omedelbar närhet av staden och havet, i Novigrad. Villa med modern design, total boyta på 209,30 m², kommer att spridas över två våningar; bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen kommer det att finnas en entré och en garderob, en toalett, ett förråd, en korridor, ett sovrum med eget badrum och ett vardagsrum utformat enligt principen om öppen yta; kök + matsal + vardagsrum med tillgång till en rymlig täckt terrass med utsikt över trädgården, poolen och solplatsen. Den invändiga trappan kommer att leda till husets första våning, där det kommer att finnas två sovrum, alla med eget badrum och tillgång till en täckt terrass; och master bedroom - ett sovrum med badrum och klädkammare, och med tillgång till en täckt terrass med utsikt över havet och grönskan. De närmaste välskötta stränderna ligger 2 km bort, stadens centrum ligger 2,5 km bort, vattenparken Istralandia ligger 6 km bort, och Umag och Poreč ligger cirka 15 km bort. Pris: 650 000 euro. Kontakta oss gärna för ytterligare information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.