

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11153
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	3500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3500 m
<b>Antal våningar :</b>	4
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 320.000 €

Radhus, beläget nära Novigrad, fördelat på fyra våningar, total boyta på 120 m<sup>2</sup>. På bottenvåningen kommer det att finnas entréhall, badrum, tvättstuga, kök och matsal med utgång till altan, trädgård och gård på 57 m<sup>2</sup>. På första våningen kommer det att finnas ett vardagsrum med utgång till altan med utsikt över havet. På andra våningen kommer det att finnas ett sovrum med eget badrum. På tredje våningen kommer ytterligare ett sovrum med eget badrum. Huset ligger i ett lugnt läge, bara 3,5 km från havet, stranden, centrum och alla andra nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag. Huset är i återuppbyggnadsskede, det säljs nyckelfärdigt (omöblerat) till ett pris av 320 000 euro. Det är möjligt att köpa ett fullt utrustat och inrett hus mot en extra kostnad. Planerat slutdatum är 1 juli 2024. Bra möjlighet som ny bostad, eller som investering för turistuthyrning och merinkomst. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.