

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11001
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	41.55 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	1
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 160.000 €

Modern lägenhet på första våningen i ett familjehus, nära havet, Novigrad. Bostadshuset består av fyra lägenheter, varav en på bottenvåningen med trädgård och tre på första våningen.

Lägenhet (C) med en total boyta på 41,55 m<sup>2</sup>, består av: kök + vardagsrum + matsal, sovrum, badrum och avtäckt terrass.

Uppvärmning och kylning av rum sker med luftkonditionering.

Lägenheten har även en parkeringsplats utomhus, märkt P3. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv (butik, klinik, bank, skola, dagis, busstation, restauranger, kaféer). Havet och de anlagda stränderna ligger bara 1 km bort, och Novigrads historiska centrum ligger 1,5 km bort. Priset för denna moderna lägenhet på första våningen är 160 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.