

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11158
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	209 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 650.000 €

Predstavljamo nov inovativen projekt vile dvojčka (na tlorisu z oznako A1), ki se bo nahajala v neposredni bližini mesta in morja, v Novigradu. Vila moderne zasnove, skupne bivalne površine 209,30 m², se bo raztezala v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju bo vhod in garderoba, wc, shramba, hodnik, spalnica z lastno kopalnico in bivalni del zasnovan po principu odprtega prostora; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno pokrito teraso s pogledom na vrt, bazen in prostor za sončenje. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na pokrito teraso; in glavna spalnica - spalnica s kopalnico in garderobno omaro ter z izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje in zelenje. Najbližje urejene plaže so oddaljene 2 km, center mesta je oddaljen 2,5 km, vodni park Istralandia je oddaljen 6 km, Umag in Poreč pa približno 15 km. Cena: 650.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.