

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11186
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	130.35 m2
<b>Superficie particela :</b>	213 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 433.000 €

Edificio residenziale in costruzione, situato in ottima posizione, in una zona tranquilla, nelle vicinanze di Parenzo; avrà un totale di cinque unità abitative. Dall'offerta segnaliamo una casa con una superficie di 130,35 mq, la casa è la prima di fila, si svilupperà su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra sarà composto da un ingresso con guardaroba, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico, una cucina, una sala da pranzo con pareti in vetro e uscita su un ampio terrazzo e una zona lounge per il relax, e un soggiorno anch'esso con pareti in vetro e uscita sul retro della casa in giardino meticolosamente curato di 213 mq. La scala interna porterà al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una delle camere sarà la camera padronale con un'ampia cabina armadio. Al terzo piano della casa, in mansarda, ci sarà un'altra spaziosa camera da letto con proprio bagno e guardaroba, e due terrazzi. In tutta la casa verrà installato il riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore e verranno installati anche condizionatori d'aria di alta qualità. Davanti alla casa saranno situati due posti auto privati. Durante la costruzione verranno utilizzati materiali di altissima qualità attualmente sul mercato; la costruzione della casa è iniziata e il piano di completamento è previsto per la fine del 2024. Questa moderna casa si trova in una posizione molto apprezzata, a circa 1,5 km dal centro cittadino, e a circa 2 km dal mare e dalle prime spiagge. Grazie alla sua buona posizione, alla zona tranquilla e alla vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, come negozi, ristoranti, banca, scuola, ufficio postale, tutti questi fattori sono favorevoli per l'acquisto della prima casa o come buon investimento per locazione turistica e

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

rendita aggiuntiva. Il prezzo della casa è di 433.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.