

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11077
Место :	Пореч
Площадь объекта :	220 m ²
Площадь земель :	774 m ²
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2022

Цена : 840.000 €

Роскошная вилла современного дизайна, расположенная на двух этажах, общей чистой жилой площадью 220 м² с тщательно ухоженным садом 774 м². На первом этаже расположены: прихожая, кухня и столовая, просторная гостиная с камином и стеклянными стенами, спальня с ванной комнатой, крытая терраса, котельная, кладовая и прачечная. На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты, терраса с джакузи и велнес-зал с душем и сауной. С террасы на первом этаже открывается вид на море. В доме будет пол с подогревом и встроенный тепловой насос. Центром красивого ландшафтного сада является бассейн с подогревом (30 м²) с площадкой для загара и летним душем. Эта современная вилла идеально подходит в качестве нового дома или дома для отдыха, а также в качестве хорошей инвестиции для сезонной аренды. Он расположен в тихом месте, примерно в 10 км от исторического центра Пореча и примерно в 10 км от моря и пляжей. В непосредственной близости находится магазин и все другие необходимые объекты для более комфортной повседневной жизни. Цена этой роскошнойвиллы составляет 840 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере
3% + НДС от общей стоимости покупки.