

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11054
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	218 m2
Superficie particela :	698 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 630.000 €

Casa indipendente in pietra d'Istria con travi in

legno e piscina, vicino a Buie. Superficie abitabile totale di 218 m2 su un terreno di 698 m2. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo: ingresso coperto, corridoio, scala, bagno, wc, camera da letto, locale tecnico, ripostiglio, cucina moderna bianca, sala da pranzo e soggiorno con camino e uscita su ampio terrazzo con vista sulla piscina e sugli ulivi. Al piano terra si trova anche una taverna come luogo perfetto per rilassarsi dopo una dura giornata, e un garage. Una scala interna conduce al primo piano, che si compone di due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone coperto con vista sul paesaggio; ogni camera ha il proprio bagno. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina con area prendisole. La villa è completamente recintata. Si trova in una posizione tranquilla, a circa 3 km dal centro della città ea circa 10 minuti dal mare. Prezzo: 630.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.