

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11001
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	41.55 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 160.000 €

Modern appartement op de eerste verdieping van een gezinswoning, vlakbij de zee, Novigrad. Het woongebouw bestaat uit vier appartementen, waarvan één op de begane grond met tuin en drie op de eerste verdieping. Appartement (C) met een totale woonoppervlakte van 41,55 m<sup>2</sup>, bestaat uit: keuken + woonkamer + eetkamer, slaapkamer, badkamer en onoverdekt terras. Het verwarmen en koelen van kamers gebeurt met behulp van airconditioners. Het appartement beschikt tevens over één buitenparkeerplaats, aangeduid met P3. In de directe omgeving zijn alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven (winkel, kliniek, bank, school, kleuterschool, busstation, restaurants, cafés). De zee en de aangelegde stranden liggen op slechts 1 km afstand en het historische centrum van Novigrad ligt op 1,5 km afstand. De prijs van dit moderne appartement op de eerste verdieping is 160.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.