

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11116
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	157.64 m2
Superficie giardino :	172 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 579.125 €

L'appartamento con una superficie di 157,64 mq (appartamento 2, blu nelle planimetrie) si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bel terrazzo coperto di 12,90 mq e ad un terrazzo scoperto di 54 mq e ad una piscina nel cortile di 17,50 mq. Al primo piano si accede da scala interna. Ci sono altre due camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un balcone di 10 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, rete fognaria, elettricità e acqua).

Acquisto chiavi in

mano, immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2023. La commissione di agenzia è inclusa nel prezzo.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.