

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11227
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	710 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 430.000 €

Casa vicino a Buie, in una posizione tranquilla - Kaštel, superficie abitabile di 130 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani; piano terra e primo piano. Due appartamenti separati, ciascuno di 65 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti hanno una camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza. Al piano terra troviamo anche una mensa ed un ripostiglio di circa 20 mq. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato (gas) e aria condizionata. Ampio giardino di 710 m<sup>2</sup>. C'è spazio per quattro posti auto nel cortile recintato. La casa si trova in una zona tranquilla, a circa 8 km dal mare e dalle spiagge, e a circa 4 km dal centro.

La casa indipendente nelle condizioni attuali viene venduta al prezzo di 430.000 euro. Viene venduto arredato. La commissione di agenzia è inclusa nel prezzo.

Con un costo aggiuntivo c'è la possibilità di arredare il giardino, una terrazza solarium attorno alla piscina, una zona relax e barbecue, un parco giochi per bambini e un giardino curato come da foto, al prezzo di 480.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.