

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11227
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2000

**Preis :** 430.000 €

Haus in der Nähe von Buje, in ruhiger Lage - Kaštel, Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Zwei separate Wohnungen mit jeweils 65 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Kantine und einen Lagerraum von ca. 20 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit Zentralheizung (Gas) und Klimaanlage ausgestattet. Großer Garten von 710 m<sup>2</sup>. Im umzäunten Hof ist Platz für vier Parkplätze. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, etwa 8 km vom Meer und den Stränden und etwa 4 km vom Zentrum entfernt.

Das Einfamilienhaus im aktuellen Zustand wird zum Preis von 430.000 Euro verkauft. Es wird möbliert verkauft. Die Vermittlungsprovision ist im Preis inbegriffen.

Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, den Garten, ein Sonnendeck rund um den Pool, einen Ruhe- und Grillplatz, einen Kinderspielplatz und einen sorgfältig angelegten Garten, wie auf den Bildern gezeigt, zum Preis von 480.000 Euro zu dekorieren. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

zu zahlen.