

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11243
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	7000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 1.500.000 €

De moderne villa zal gelegen worden in een uiterst rustige omgeving, nabij Brtonigla. Het zal verdeeld worden over drie verdiepingen, op de eerste verdieping van 143,00 m<sup>2</sup> komt er een ruime polyvalente ruimte, een sauna, een toilet, een stookruimte en een overdekt terras; op de tweede verdieping van 149,15 m<sup>2</sup> komt er een overdekte entree, slaapkamer, badkamer, keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot het terras; op de derde verdieping, met een oppervlakte van 124,50 m<sup>2</sup>, komen drie slaapkamers, drie badkamers, een berging en een terras. Het middelpunt van de zorgvuldig aangelegde tuin wordt een buitenzwembad met ligweide. Priveparkeren. Een prachtig panoramisch uitzicht op de Mirna-riviervallei, de zee, het landschap en de olijfbomen. De zee, de eerste stranden en Novigrad liggen op 7 km afstand. Door de ligging kan deze villa gebruikt worden voor bewoning of voor toeristische verhuur. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper, na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de woning in kwestie bij het bureau "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop af te sluiten met de eigenaar van het onroerend goed, is hij verplicht het makelaarskantoor een makelaarscommissie te betalen ter hoogte van 3% + BTW van de totale aankoopprijs.