

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11214
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	75.43 m ²
Tuin gebied :	200 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 264.000 €

Woongebouw met in totaal acht wooneenheden, verdeeld over twee woonlagen; 4 appartementen op de begane grond en 4 op de eerste verdieping. Het gebouw is gelegen op een rustige locatie, 1 km van het centrum - Tar, en 7 km van Novigrad en Poreč. In de directe omgeving zijn alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven aanwezig: winkels, bank, school, restaurants. De zee en de stranden liggen op ongeveer 3 km afstand.

BEGANE GROND:

1. Appartement A1 - 76,06 m², 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (7,78 m²), tuin 240 m²
- prijs: € 266.315
2. Appartement A2 - 76,56 m², 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (8,25 m²), tuin 67 m²
- prijs: € 267.960
3. Appartement B1 - 75,43 m², 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (7,12 m²), tuin 200 m²
- prijs: € 264.000
4. Appartement B2 - 76,56 m², 2 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (8,25 m²), tuin 82 m²
- prijs: € 267.960

VLOER:

1. Appartement A3 – 77,35 m², 2 slaapkamers, badkamer, berging, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (7,78 m²), en nog een berging op het terras
– prijs: € 270.725
2. Appartement A4 – 77,82 m², 2 slaapkamers, badkamer, berging, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (8,25 m²), en nog een berging op het terras
– prijs: € 272.370
3. Appartement B3 – 76,69 m², 2 slaapkamers, badkamer, berging, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (8,25 m²), en nog een berging op het terras
– prijs: € 268.415
4. Appartement B4 – 77,82 m², 2 slaapkamers, badkamer, berging, keuken/eetkamer/woonkamer (28,63), overdekt terras (7,12 m²), en nog een berging op het terras
– prijs: € 272.370

Elk appartement krijgt 2 parkeerplaatsen.

Start bouw: 1/2024. Voltooiing van de bouw: 12/2024.

De appartementen worden ongemeubileerd verkocht, volgens het "turn key" principe.

Prijs: € 3.500/m²

Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.