

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11240
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1500 m
<b>Antal våningar :</b>	3
<b>Antal sovrum :</b>	7
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	1982

**Pris :** 830.000 €

Fristående hus i ett lugnt läge, beläget i Poreč, nära alla nödvändiga bekvämligheter för en bekväm vardag. På första och andra våningen finns två rymliga lägenheter på 112 m<sup>2</sup>, bestående av tre sovrum, badrum, toalett, kök, matsal och vardagsrum, samt ett förråd och två terrasser. På bottenvåningen finns en mindre lägenhet på 50 m<sup>2</sup>. Anlagd trädgård på 900 m<sup>2</sup>. Privat parkering. Huset används för bostäder och hyra. Renovering behövs. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.