

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11197               |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad            |
| <b>Tomtarea :</b>                 | 1800 m <sup>2</sup> |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 2000 m              |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 2000 m              |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 70 km               |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet          |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 0000                |

**Pris :** 75.000 €

Jordbruksmark med olivträd och vatten på tomten, en yta på 1800 m<sup>2</sup>, ligger i ett utmärkt läge, 2 km från stadens centrum och havet, i Novigrad. En vackert underhållen olivlund med 50 olivträd, 35 år gamla, väntar på sin nya ägare, som kommer att älska den på samma sätt som den förra. Det finns en vit väg intill marken, vilket gör att tillgången till olivlundens är lättare. Priset för en olivlund med vatten på tomten är 75 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.

