

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11190
Plats :	Novigrad
Boarea :	65 m2
Avstånd från centrum :	10 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	3
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 390.000 €

Enplanslägenhet med panoramautsikt över havet, första raden mot havet, belägen på tredje våningen i ett bostadshus med hiss. Det ligger i centrum av Novigrad, i omedelbar närhet av alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, såsom affärer, banker, postkontor, skola, dagis, restauranger, vingårdar. Den totala boytan på 65 m2 består av en hall, ett sovrum, ett badrum, ett förråd och ett rymligt vardagsrum med öppen yta; modernt kök, matsal och vardagsrum med glasväggar och utgång till terrassen med vacker utsikt över havet. Uppvärmning/kyllning av lägenheten med hjälp av 4 luftkonditioneringsapparater. En täckt parkeringsplats. Lägenheten säljs möblerad. Tack vare sitt utmärkta läge, i centrum av det charmiga och mycket eftertraktade Novigrad, första raden till havet, och på grund av närheten till alla bekvämligheter, är denna lägenhet ett perfekt tillfälle att skapa ett nytt hem eller som en bra investering för turistuthyrning, och som en extra årlig inkomst. Pris: 390 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.