

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11169
Plats :	Poreč
Boarea :	132 m2
Tomtarea :	656 m2
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Avstånd från flygplatsen :	45 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : pris på förfrågan €

Villa under uppförande, nära Sv. Lovreča, total boyta på 132 m², belägen på en tomt på 656 m². Det kommer att vara fördelat på två våningar; på bottenvåningen kommer det att finnas: en hall, en toalett, en trappa, en tvättstuga, samt ett rymligt vardagsrum bestående av kök + matsal + vardagsrum utformat enligt open-space-principen, med glasväggar och en utgång till terrassen. Villans exteriör kommer att bestå av: två terrasser, en solterrass, en 30 m² pool, ett utekök, ett förråd och 2 parkeringsplatser samt en omsorgsfullt anlagd trädgård. På första våningen kommer det att finnas tre sovrum, varav ett med eget badrum, varav ett är ett master bedroom med garderob och utgång till altan. Villan kommer också att ha den första fasen installerad för solpaneler, videoövervakning och larm, och inbyggda toppmoderna luftkonditioneringsapparater. Villan ligger i ett lugnt läge, nära Sv. Lovreča, ca 4 km från centrum, och ca 10 km från de första stränderna och havet, och ca 15 km från vackra Poreč. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.