

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11156
<b>Plats :</b>	Umag
<b>Boarea :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	1500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	80 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2022

**Pris :** 350.000 €

En rymlig lägenhet belägen på första våningen i ett mindre bostadshus, med en total boyta på 171,09 m<sup>2</sup>. Det sprider sig över två våningar; på första våningen finns en hall, ett stort vardagsrum med öppen spis, och ett kök + matsal med utgång till en täckt terrass, sedan ett sovrum, ett badrum och ett förråd. Den invändiga trappan leder till lägenhetens andra våning, till den höga vinden, där det finns tre sovrum, en hall, ett badrum och en tvättstuga. Ett av sovrummen har tillgång till en balkong med öppen utsikt över staden Umag och landskapet.

Lägenheten värms upp med luftkonditionering, central- och golvvärme samt öppen spis i vardagsrummet.

Ytterligare funktioner: sommarkök perfekt för avkoppling och umgänge, gård/gård på 103 m<sup>2</sup> och två parkeringsplatser. Inbyggt videoövervakningssystem. Lägenheten säljs fullt möblerad. Det ligger i närheten av Umag, bara 1,5 km från stadens centrum, havet och vackra stränder, i ett extremt lugnt läge.

Priset för en rymlig tvåvåningslägenhet nära centrum och havet är 350 000 euro.

Det finns möjlighet att köpa en lägenhet med trädgård på 103 m<sup>2</sup> och ett garage som byggts om till en lägenhet på 56 m<sup>2</sup>, priset med garage och trädgård är 420 000 euro.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

På grund av boytan på 171 m<sup>2</sup> är denna lägenhet idealisk som ett nytt hem eller som en bra investering och extra inkomst från turistuthyrning.

I bostadshusets omedelbara närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag, såsom butiker, restauranger, caféer, en bensinmack med mera. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.