

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

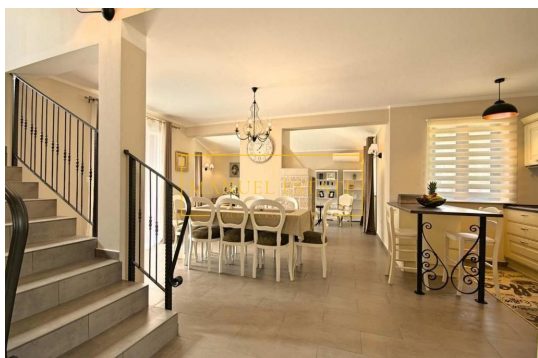
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11080
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	165 m2
<b>Tomtarea :</b>	820 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	6000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	6000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2016

Pris : 800.000 €

Modern villa med rustik design, total boyta på 165 m2 med en omsorgsfullt anlagd trädgård på 820 m2. Det ligger i ett lugnt läge, i utkanten av en liten by nära Poreč. Det är fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen; Bottenvåningen består av två sovrum med varsitt badrum, gästtoalett, kök och matsal samt ett vardagsrum med öppen spis och utgång till en täckt terrass med grillplats. På husets första våning finns ytterligare två sovrum, varav ett har tillgång till en privat terrass med vacker utsikt över naturen, samt ett badrum. Trädgårdens centrum består av en 24 m2 pool, en gräsmatta för solbad, en dusch, en jacuzzi och en grillplats. Det finns också en lekplats för de minsta. Det finns tre parkeringsplatser på den inhägnade fastigheten. Alla rum är luftkonditionerade. Det finns en öppen spis i vardagsrummet. Villan har ett bra läge, i ett lugnt område, 6 km från havet och stadens centrum. Den byggdes 2016. Priset på denna vackra villa är 800 000 euro. För annan information är du välkommen att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.