

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11007
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	353 m2
<b>Tomtarea :</b>	997 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	23000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	16000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	40 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	6
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2016

Pris : 1.100.000 €

Lyxig stenvilla av överlägsen design med pool och panoramautsikt över havet; det ligger i ett lugnt läge, 16 km från havet och välskötta stränder, 23 km från Poreč och 26 km från Rovinj. Den totala boytan är 353 m2, fördelat på två helt luftkonditionerade våningar. På bottenvåningen av huset finns ett fullt utrustat rymligt rustikt kök med matsal, ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum, en toalett och ett vardagsrum med öppen spis och utgång till en rymlig täckt terrass med en annan öppen spis. På husets första våning finns tre sovrum med varsitt badrum, varav två har tillgång till täckta balkonger med panoramautsikt över landskapet och havet i horisonten. Husets exteriör består av en omsorgsfullt anlagd trädgård på 997 m2, en pool på 50 m2, en utomhusdusch, en toalett, ett soldäck och en täckt terrass med öppen spis. Huset har inbyggd gascentralvärme och kylning sker med hjälp av en luftkonditionering. Det byggdes 2016, det är helt omgivet av en stenmur, och det finns också en privat parkeringsplats för två bilar på gården. I villans närhet finns ett sportområde med rikt innehåll; två tennisbanor, en multiplan för basket, volleyboll och minifotboll, två bowlingbanor, utomhusträning, en lekplats och en trädgård där ägarna kan plocka ekologiskt odlade grönsaker. Priset på denna lyxiga stenvilla i centrala Istrien är 1.100.000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.