

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11242
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 1.300.000 €

Moderna vila se bo nahajala na izjemno mirnem območju, v bližini Brtonigle. Razprostirala se bo v dveh etažah, pritličje bo obsegalo 160,94 m<sup>2</sup>, nadstropje pa 155,83 m<sup>2</sup>. V pritličju bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, dve shrambi, kuhinja, jedilnica in dnevna soba (49,75 m<sup>2</sup>) s steklenimi stenami in izhodom na teraso. V prvem nadstropju bodo še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od tega bo ena glavna spalnica z garderobo in prostorno teraso, druga pa bo imela izhod na balkon. Središče skrbno urejenega vrta bo zunanji bazen s prostorom za sončenje. Zasebno parkirišče. Čudovit panoramski pogled na dolino reke Mirne, morje, pokrajino in oljke. Morje, prve plaže in Novigrad so oddaljeni 7 km. Vila je zaradi svoje lokacije primerna za bivanje ali za turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.