



|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Код :</b>                       | 11206          |
| <b>Место :</b>                     | Умаг           |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 64 m2          |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 5000 m         |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 500 m          |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 85 km          |
| <b>Этаж :</b>                      | Цокольный этаж |
| <b>Количество этажей :</b>         | 1              |
| <b>Количество спален :</b>         | 2              |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1              |
| <b>Парковка :</b>                  | Да             |
| <b>Гараж :</b>                     | Да             |
| <b>Склад :</b>                     | Да             |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да             |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано     |
| <b>Год постройки :</b>             | 2022           |

**Цена :** 300.000 €

Двухкомнатная квартира (Б), расположенная на первом этаже жилого дома с общим количеством жилых квартир 8, площадью 64,20 м2, состоит из прихожей, санузла, двух спален, одна из которых имеет выход на террасу. , кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и в сад. В квартире также есть кондиционер, кладовая в подвале, одно парковочное место в гараже и одно парковочное место на открытом воздухе. Квартира расположена в тихом месте, недалеко от Умага, в 500 метрах от моря и примерно в 5 км от центра города. В непосредственной близости имеются все необходимые условия для комфортной повседневной жизни. Квартира продается без мебели. Цена: 300 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.