

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

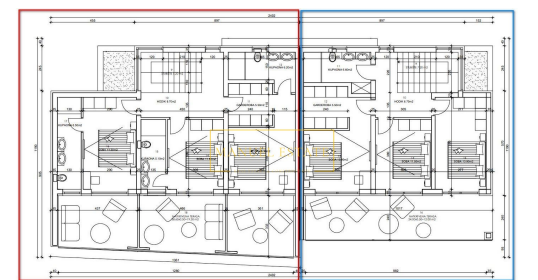
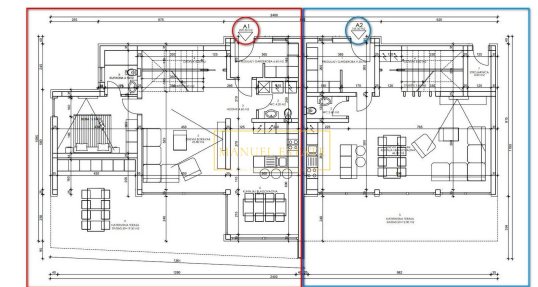
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11158
Место :	Новиград
Площадь объекта :	209 m ²
Площадь земель :	200 m ²
Расстояние от центра :	2500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	80 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 650.000 €

Представляем новый инновационный проект двухквартирной виллы (на плане обозначен A1), она будет расположена в непосредственной близости от города и моря, в Новиграде. Вилла современного дизайна, общей жилой площадью 209,30 м², будет располагаться на двух этажах; цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже будет прихожая и гардеробная, туалет, кладовая, коридор, спальня с собственной ванной комнатой и жилая зона, спроектированная по принципу open-space; кухня + столовая + гостиная с выходом на просторную крытую террасу с видом на сад, бассейн и зону для загара. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома, где будут две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу; и главная спальня - спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также с выходом на крытую террасу с видом на море и зелень. Ближайшие благоустроенные пляжи находятся в 2 км, центр города — в 2,5 км, аквапарк Istralandia — в 6 км, а Умаг и Пореч — примерно в 15 км. Цена: 650 000 евро. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.