

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

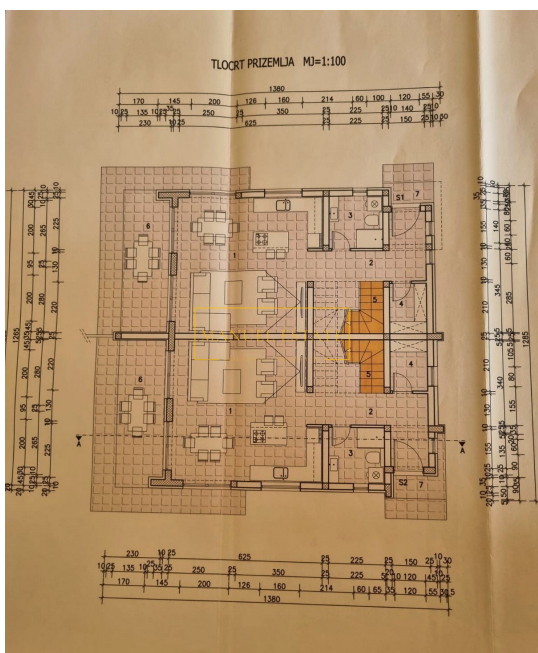
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11087
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	140 m ²
Perceeloppervlakte :	250 m ²
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2022

Prijs : 425.000 €

Half vrijstaande woning met zwembad, nabij het stadscentrum en de zee, Umag. Totale woonoppervlakte van 140 m² met een tuin van 250 m². Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op het gelijkvloers is er: inkomhal, berging/technische ruimte, traphal, badkamer, ruime leefruimte: keuken + eetkamer + living met toegang tot een overdekt terras met zicht op het zwembad (25 m²). Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan twee dubbele en één enkele, en een badkamer; alle slaapkamers hebben toegang tot een overdekt terras. Extra functies: vloerverwarming, airconditioning, parkeerplaats. Prijs: 425.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.