

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

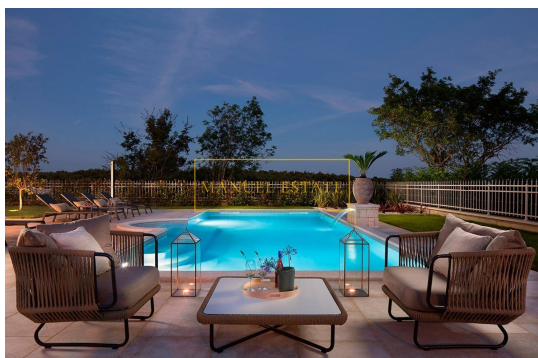
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11007
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	23000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	6
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2016

**Prijs :** 1.100.000 €

Luxe stenen villa van superieur design met zwembad en panoramisch uitzicht op zee; het is gelegen op een rustige locatie, 16 km van de zee en goed onderhouden stranden, 23 km van Poreč en 26 km van Rovinj. Het totale woonoppervlak bedraagt

353 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee volledig geklimatiseerde verdiepingen. Op de begane grond van het huis is er een volledig uitgeruste ruime rustieke keuken met een eetkamer, een slaapkamer met een tweepersoonsbed en een badkamer, een toilet en een woonkamer met een open haard en een uitgang naar een ruim overdekt terras met nog een open haard. Op de eerste verdieping van het huis bevinden zich drie slaapkamers met elk een eigen badkamer, waarvan twee toegang hebben tot overdekte balkons met een panoramisch uitzicht over het landschap en de zee aan de horizon. De buitenkant van het huis bestaat uit een zorgvuldig aangelegde tuin van 997 m<sup>2</sup>, een zwembad van 50 m<sup>2</sup>, een buitendouche, een toilet, een zonnedeck en een overdekt terras met open haard. Het huis heeft een ingebouwde centrale verwarming op gas en de koeling gebeurt met een airconditioner. Het is gebouwd in 2016, het is volledig omgeven door een stenen muur en er is ook een eigen parkeerplaats voor twee auto's op het erf. In de omgeving van de villa is er een sportterrein met een rijk gehalte; twee tennisbanen, een multifunctioneel veld voor basketbal, volleybal en minivoetbal, twee bowlingbanen, buitenfitness, een kinderspeeltuin en een tuin waar de eigenaren biologisch

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

geteelde groenten kunnen plukken. De prijs van deze luxe stenen villa in het centrum van Istrië is 1.100.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.